



Prefeitura Municipal de Tavares
Estado do Rio Grande do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO

***SECRETARIA MUNICIPAL DA
AÇÃO SOCIAL e CIDADANIA***

CRAS - TAVARES
24 Hs



Prefeitura Municipal de Tavares **Estado do Rio Grande do Sul**

GENERALIDADES

a) OBRA

Reforma e Adaptação do Setor 1 do PAM (Pronto Atendimento Médico) para instalações do prédio CRAS (Centro Referência de Assistência Social) da Prefeitura Municipal de Tavares, Secretaria Municipal de Ação Social e Cidadania, utilizando o Recurso de Transferências Especiais Ministério da Economia - Plano Ação n° 0903-004131/2020, cujo projeto foi elaborado pela Secretaria da Saúde do Estado do Rio Grande do Sul para ser um Hospital Geral 25 Leitos – Padrão SSMA, em julho de 1986, data provável do início da obra. CNPJ 12.193.622/0001-62, Licença Sanitária N°022.324/2000/13.2, perfazendo um total de 516,46 m², localizado a Rua Luiz Chaves Martins, quadra 210, Centro, Tavares, RS.

b) OBJETIVO

O presente memorial objetiva estabelecer as diretrizes que deverão reger a execução do prédio em questão, bem como especificar e discriminar os materiais e serviços a serem executados.

c) LOCALIZAÇÃO

O prédio está localizado na Rua Luiz Chaves Martins, quadra 210, Centro, Município de Tavares – RS.

d) DISPOSIÇÕES GERAIS

Os serviços contratados serão executados de acordo com os respectivos projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico financeiro, referidos.

O fornecimento de todos os materiais será de responsabilidade da executante contratada.

O fornecimento de toda a mão-de-obra, também, será de responsabilidade da executante contratada.



Prefeitura Municipal de Tavares

Estado do Rio Grande do Sul

Serão impugnados pelo órgão técnico competente, todos os trabalhos que não estiverem de acordo com o projeto e respectivos memoriais descritivos.

Serão feitas as ligações das redes elétricas e hidro-sanitárias da obra às redes existentes no prédio, pela contratada, ficando tudo em perfeito funcionamento.

Ficam sob responsabilidade da executante contratada as despesas com o transporte e mão-de-obra decorrente da execução dos serviços de preparação do terreno e escavação, qualquer que seja à distância e o volume considerado, bem como o tipo de veículo utilizado.

As cavas para fundações serão executadas em obediência rigorosa ao projeto arquitetônico e demais projetos da obra de acordo com a natureza do terreno encontrado e o volume de trabalho a ser realizado.

e) PROJETO

Os serviços executados, em estrita e total observância às especificações constantes nos projetos, terão o acompanhamento e fiscalização do Setor de Engenharia/Arquitetura desta prefeitura.

1.0 SERVIÇOS INICIAIS

Deverá ser colocado do início ao fim da construção uma placa de identificação da obra conforme modelo padrão (a ser enviado), com dimensão (2,00 x 1,125) m.

A obra será locada com todo o rigor, os esquadros conferidos à trena e as medidas tomadas em nível. Para compensar as diferenças entre as medidas reais dos tijolos e as consignadas em planta, às paredes externas serão locadas pelas medidas externas e as internas, pelos respectivos eixos.

O nível dos pisos internos deverá estar de acordo com os indicados em planta, devendo o ponto mais desfavorável do terreno ficar no mínimo 20 cm acima do terreno.

2.0 PAREDES



Prefeitura Municipal de Tavares

Estado do Rio Grande do Sul

Executar conforme norma ABNT-NBR 8545. As alvenarias internas indicadas em projeto na cor vermelha, serão em tijolo 6 furos em conformidade com a edificação existente, 15 cm de espessura, assentados com argamassa no traço volumétrico 1:6 (cimento e areia). As fiadas perfeitamente limpas, alinhadas, aprumadas e as juntas com espessura máxima de 1,5cm, e desencontradas verticalmente, recomendado que os tijolos devam ser umedecidos antes de serem assentados para que não ocorra a absorção d'água da argamassa de rejuntamento.

As alvenarias internas indicadas em projeto na cor amarela deverão ser demolidas cuidadosamente de maneira a evitar danos às paredes existentes e sob controle, orientação e recomendação do responsável técnico.

As alvenarias serão de tijolos cerâmicos de boa qualidade rebocada em ambos os lados. Se as dimensões dos tijolos a empregar obrigarem pequena alteração das espessuras da alvenaria, serão feitas as necessárias modificações nas plantas, consultando o órgão técnico

A executante deverá fazer todo o serviço de fechamento de paredes que se fizerem necessária, conforme projeto arquitetônico.

As amarrações na junção das paredes novas com as existentes deverão ser feitas de maneira que os tijolos fiquem amarrados entre si.

3.0 COBERTURA

A estrutura do telhado será composta por terças, caibros de madeira de lei, aparelhada, com dimensões mínimas de 5x10 cm (estas dimensões poderão ser alteradas conforme a indicação do fabricante das telas), fixados na laje existente com parafuso e bucha. O espaçamento entre os caibros será determinado pelo fabricante.

A cobertura será executada com telhas onduladas do tipo maxiplac de 8 mm de espessura parafusada sobre os caibros.

Os parafusos devem ser em aço galvanizado, diâmetros de 8 mm, rosca soberba e conjunto de vedação elástica.

As telhas terão trespasses recomendados pelo fabricante.

Para a colocação das cumeeiras deverá ser medido o ângulo de inclinação do telhado para se definir o tipo de cumeeira que será colocado (normal ou articulada), para a fixação deverão ser utilizados os mesmos materiais das telhas, sempre obedecendo as recomendações do fabricante.



Prefeitura Municipal de Tavares **Estado do Rio Grande do Sul**

O madeiramento da cobertura deverá ser totalmente imunizado com imunizante incolor.

Serão colocados rufos em chapa de aço galvanizado, nº 24, desenvolvimento 33 cm, na junção das laterais do telhado (oitões) e platibanda, arrematando o telhado.

As calhas de concreto, existentes, receberão impermeabilização com manta asfáltica, protegida com filme de alumínio gofrado (espessura 8 mm) e aplicação de emulsão asfáltica (espessura 3 mm). Deverão ser instalados dutos coletores em PVC, diâmetro 100 mm desde a extremidade das calhas coletoras até o chão (cotados junto com a tubulação de esgoto).

4.0 REVESTIMENTOS

As paredes internas e externas serão novamente chapiscadas com massa fluida de cimento e areia regular no traço 1:3 (cimento e areia), na espessura de 5 mm, para aumentar a aspereza da mesma, criando uma superfície de apoio ao reboco.

As paredes e lajes internas deverão receber reboco sobre o chapisco. O reboco terá traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) as paredes serão levemente molhadas se estiverem secas. O reboco deverá ser completamente desempenado e alisado.

As paredes e lajes externas deverão receber reboco sobre o chapisco. O reboco terá traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) as paredes serão levemente molhadas se estiverem secas. O reboco deverá ser completamente desempenado e alisado.

5.0 REVESTIMENTOS (Azulejo)

As superfícies das paredes novas externas e internas deverão receber chapisco com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:4-7mm, e após chapiscadas, receber acabamento final o reboco desempenado no traço 1:5 + 20% de cimento (massa única) até uma de 1,50 m.

As superfícies deverão ser bem desempenadas e feltradas, não se admitindo espessura menor que 0,015 m e maior que 0,025m. Antes de receber o chapisco e a massa única, as paredes deverão ser convenientemente molhadas.



Prefeitura Municipal de Tavares

Estado do Rio Grande do Sul

Todas as paredes do prédio deverão receber aplicação de duas demãos de massa acrílica antes da pintura.

As paredes internas dos banheiros serão revestidas com azulejos (altura 1,60 m) de primeira qualidade dimensão mínima (20x20) cm, colocado sobre reboco, em prumo, com argamassa colante, cuidando da uniformidade do alinhamento e espaçamento, e com posterior rejuntamento e limpeza das peças para melhor acabamento.

6.0 ESQUADRIAS

A porta e as janelas devem ter esquadrias e caixilhos em alumínio e vidro do tipo miniboreal de 4 mm. Devem ser rigorosamente do mesmo tipo e modelo das existentes. As medidas devem ser feitas “in loco” tendo em vista que é um prédio inacabado.

A porta de acesso será duas folhas abrindo no sentido de fuga, obedecendo às dimensões e deverá ser completa, isto é, com fechadura em inox com maçaneta tipo alavanca e dobradiças em inox com no mínimo três por folha, todas as ferragens deverão ser de boa qualidade. Todas as portas deverão ter fixador para portas em aço inox.

As portas internas serão em madeira de lei, compensada, com marcos e guarnições fixadas em tacos chumbados na alvenaria, por meio de parafusos, nas dimensões constantes no projeto arquitetônico. Serão posteriormente, pintadas com tinta esmalte. Não serão aceitas portas com nós aparentes tanto na folha como nos marcos. Todas as portas deverão ter fixador para portas em aço inox. As dobradiças serão em metal inox, com 3'x 2 ½ ', fixadas com parafusos, no mínimo 3 peças em cada porta. As portas dos sanitários deverão ter fechaduras apropriadas com maçanetas do tipo alavanca, as demais portas internas também terão fechaduras com maçanetas do tipo alavanca, em aço inox.

7.0 PISO

Após preparação do nivelamento do contrapiso interno existente, assentar piso cerâmico (60x60) cm - classe A com argamassa colante específica, visando cuidadosamente a uniformidade do alinhamento e



Prefeitura Municipal de Tavares **Estado do Rio Grande do Sul**

espaçamento, e posterior aplica rejunte e limpa a superfície para melhor acabamento.

Executar piso cimentado acabamento liso nas áreas de circulação da edificação.

Se em algum ponto houve muito desgaste do contrapiso este poderá ser preenchido com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. O modelo e a cor do piso deverão ser aprovados pelo Setor de engenharia/arquitetura e pela Secretaria da Ação social deste município.

8.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As tomadas serão com corpo de PVC, resistências de 10 a 20 Amperes, com espelho também em PVC.

Todas as tomadas deverão ter aterramento, conforme apresentado no projeto elétrico ou recomendação técnico. Os eletrodutos deverão ser do tipo flexível de 3/4" e ficar completamente embutidas na alvenaria e nas lajes, nas emendas e derivações deverão ser instaladas caixas de passagem 2x4". Antes da colocação da fiação, as caixas 2x4" de embutir, devem estar limpas. As tomadas altas terão altura de 1,50 m e as baixas 0,30 m do piso.

Deverão ser instalados interruptores simples embutidos nas alvenaria, conforme marcado em projeto. Os interruptores simples serão com corpo de PVC, resistência de 10 Amperes, com espelho também em PVC. Os eletrodutos deverão ser do tipo flexível de 3/4" e ficar completamente embutidas na alvenaria e nas lajes, nas emendas e derivações deverão ser instaladas caixas de passagem 2x4". Antes da colocação da fiação, as caixas, do tipo 2x4" de embutir, devem estar limpas. Os interruptores terão altura de 1,20 m do piso.

Deverão ser instalados interruptores duplos, embutidos nas alvenarias conforme marcado em projeto ou recomendação técnico. Os interruptores duplos serão com corpo de PVC, resistência de 10 Amperes, com espelho também em PVC. Os eletrodutos deverão ser do tipo flexível de 3/4" e ficar completamente embutidas na alvenaria e nas lajes, nas emendas e derivações deverão ser instaladas caixas de passagem 2x4". Antes da colocação da fiação, as caixas, do tipo 2x4" de embutir, devem estar limpas. Os interruptores terão altura de 1,20 m do piso.



Prefeitura Municipal de Tavares **Estado do Rio Grande do Sul**

Deverão ser instaladas tomadas para ar condicionado, conforme marcado em projeto ou recomendação técnico, e de acordo com Normas da ABNT. Os pontos de tomadas de ar condicionado terão altura de 2,30 m do piso.

Será colocado um quadro de distribuição em PVC, para dezoito disjuntores, de embutir nas dimensões 32,0 x 14,5 x 8,5 cm, com aterramento, conforme projeto elétrico apresentado. Este quadro de distribuição será ligado à caixa de medição, no ramal de entrada. O quadro de distribuição terá altura de 1,40 m do piso pronto.

Deverão ser instaladas tomadas para instalação de aparelhos telefônicos, embutidas nas alvenarias conforme marcado em projeto ou recomendação técnico. As tomadas serão com corpo de PVC, com espelhos também em PVC. Para as linhas de telefone deverá ser usado fio para telefone FI 0,60 mm isolamento em PVC, 2 condutores torcido entre si, ligada a rede existente no prédio. As emendas e derivações deverão ser feitas em caixas 4x4, específicas para este fim. Os pontos de tomadas para telefone terão altura de 0,30 m do piso.

Os condutores a serem usados para a enfição serão de cobre 6,0 mm² (bitola mínima) para as redes gerais de onde derivarão os circuitos e em algumas tomadas conforme marcado em projeto ou recomendação técnico. Deverão ser do tipo anti-chama, cabendo salientar que não serão tolerados condutores que tenham como elemento de fabricação PVC reprocessado. A colocação da fiação deverá ser feita somente em recintos onde não houver mais manipulações de argamassa ou qualquer outra substância que possam levar sujeira aos condutores. A colocação da fiação deverá satisfazer a seguinte padronização de cores:

- | | |
|------------|-------------------------------------|
| - PRETO | Será usado como fio neutro. |
| - VERMELHO | Será usado como fio fase. |
| - BRANCO | Será usado como fio de retorno. |
| - VERDE | Será usado como fio de aterramento. |

As emendas deverão ser soldadas e isoladas com fita isolante de autofusão. Somente deverá haver emendas nas caixas de passagem ou derivação. Durante a execução das obras as extremidades dos eletrodutos deverão ser lacradas para evitar obstruções ou entupimentos.



Prefeitura Municipal de Tavares
Estado do Rio Grande do Sul

9.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As redes projetadas serão em tubos de PVC e estão traçadas e bitoladas com o intuito de abastecer todos os aparelhos de modo satisfatório, garantindo a simultaneidade do consumo que caracteriza a edificação em questão.

A alimentação será feita através do reservatório instalado no local. Serão em tubos PVC com diâmetro de 25 mm e em seu percurso alimentarão diretamente os pontos de consumo. Deverão ser usadas tubulações de PVC \varnothing 25 mm, roscável, nas instalações de água fria. Devendo ser respeitada as seguintes orientações de norma: Todos os pontos que venham a ser usado para alimentação de pias ou torneiras ou similares, deverá ser usado conexão com bucha de latão (conexões azuis).

Não será admitido o uso de fogo em qualquer ponto das instalações de água fria, cabendo ao contratante à responsabilidade por tal ato. E, caso seja observada tal prática, será exigida a troca da tubulação.

Serão instaladas torneiras cromadas com acionamento por toque nos lavatórios a serem colocados.

Serão instalados registros gaveta de 1" c/ canopla acabamento cromado simples na coluna da água antes de sua distribuição em cada compartimento, conforme marcado em projeto ou recomendação técnico.

Nos sanitários será instalada uma caixa sifonada diâmetro 150 mm para cada lavatório e o esgotamento deverá obedecer ao referido projeto. As caixas deverão ter tampas com fechamento escamoteável.

Deverá ser executada caixa de inspeção pré-moldada diâmetro e altura 60 cm, com tampa de concreto.

Tanque séptico

As águas servidas dos vasos sanitários serão encaminhadas para tanque séptico circular em concreto pré-moldado diâmetro interno 1,10 m, altura interna 2,50 m, volume útil 2.138,20 litros, com tampa de concreto. Deverá estar em conformidade com a NBR-7229.

Filtro anaeróbio



Prefeitura Municipal de Tavares **Estado do Rio Grande do Sul**

Do tanque séptico, o esgoto segue para o filtro anaeróbio circular em concreto pré-moldado diâmetro interno 1,88 m, altura interna 1,50 m, volume útil 3.331,10 litros, na qual a água chega por baixo, atravessa um fundo falso cheio de pequenos furos, passa por uma camada de brita nº 4 e vai para o sumidouro existente no local. Deverá estar em conformidade com NBR-7.229 e NBR-13.969.

Tubulação de esgoto - 40 mm

O sistema deverá obedecer a NBR-8160. O esgotamento das águas servidas será todo em PVC rígido, com diâmetros 40 mm, desde a saída dos lavatórios até as caixas sifonadas e também os tubos de ventilação, conforme projeto hidrossanitário ou recomendação do técnico. Tubos e conexões deverão ser em PVC branco; classe oito.

Tubulação de esgoto - 50 mm

O sistema deverá obedecer a NBR-8160. O esgotamento das águas servidas será todo em PVC rígido, com diâmetros 50 mm, desde as caixas sifonadas até as caixas de inspeção, conforme projeto hidrossanitário ou recomendação do técnico. Tubos e conexões deverão ser em PVC branco; classe oito.

Tubulação de esgoto - 100 mm

O sistema deverá obedecer a NBR-8160 e NBR-5688. O esgotamento dos vasos sanitários serão todo em PVC rígido diâmetros 100 mm desde a saída dos vasos sanitários até o tanque séptico e posterior ligado ao filtro anaeróbio e posterior ligado ao sumidouro existente local, conforme projeto hidrossanitário ou recomendação do técnico. Os tubos de queda da rede pluvial também serão PVC rígido diâmetro 100 mm. Tubos e conexões deverão ser em PVC branco; classe oito.

Vaso sanitário

Serão instalados sete vasos sanitários sifonados com caixa acoplada louça branca, com acento.

Lavatório

Serão instalados sete lavatórios de louça branca com coluna, inclusive sifão, válvula engate e torneira cromada.



Prefeitura Municipal de Tavares **Estado do Rio Grande do Sul**

Toalheiro plástico

Serão colocadas seis toalheiros plásticos tipo dispenser para papel toalha interfolhado, formato 20x21 cm nas paredes dos lavatórios.

Saboneteira plástica

Serão colocados seis tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml.

Papeleira para sanitários

Serão colocadas seis papeleiras de parede em metal cromado sem tampa, junto aos vasos sanitários.

Barras de apoio

Serão colocadas barras de apoio reta de 90 cm em aço inox polido, diâmetro mínimo 3 cm, fixada parede, do vaso sanitário e no lavatório, conforme NBR 9050.

10.0 PINTURAS

Os serviços de pinturas serão realizados em ambientes com temperatura variando entre 10 e 35 graus centígrados.

Após lixamentos nas paredes com rebocos internos e externos, inclusive reboco da laje, as pinturas serão executadas sob razoável ventilação, a película de cada demão sempre mínima, continua, uniforme e livre de escorrimento.

O recobrimento, sempre obtido por outra demão, somente deverá ser aplicado quando a demão anterior estiver perfeitamente seca.

As pinturas executadas exclusivamente com tintas preparadas em fábrica e entregues na obra em embalagem original intacta.

Fundo selador acrílico paredes internas/externas

Paredes rebocadas internas e externas, inclusive reboco laje, todas superfícies deverão ser aplicados o fundo selador acrílico. As superfícies a serem pintadas deverão estar limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Paredes internas/externas e laje



Prefeitura Municipal de Tavares **Estado do Rio Grande do Sul**

Após a demão fundo selador acrílico, todas as paredes (internas e externas), e também a laje, serão aplicadas pinturas com tinta látex acrílica de boa qualidade, inclusive parte interna das platibandas, com no mínimo duas demãos ou até um perfeito recobrimento, em cor a combinar com o Setor de Engenharia/Arquitetura juntamente com a Secretaria Municipal Ação Social e Cidadania. As superfícies somente poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas.

Aplicar cada demão de tinta, quando a precedente estiver perfeitamente seca, convinda observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas.

As tintas serão vigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente mexidas com espátula limpa, a fim de evitar-se a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos. Serão diluídos somente com solventes apropriados e de acordo com as instruções dos respectivos fabricantes.

Pintura óleo sobre madeira

A pintura de superfícies de madeira (portas internas) será preparada c/ fundo nivelador branco, e após secagem, aplicar pintura com tinta de acabamento pigmentado a óleo e constará do seguinte:

- Lixamento preliminar com máquina apropriada.
- Uma demão de fundo nivelador.
- Três demãos de tinta acabamento pigmentado a óleo ou quantas necessárias para um perfeito recobrimento, cores a combinar com o Setor de Engenharia/Arquitetura juntamente com a Secretaria Municipal Ação Social e Cidadania.

Impermeabilização vigas de fundação

As vigas de fundação existente, onde serão erguidas alvenarias, devem ser isoladas da umidade do solo com duas demãos de pintura com impermeabilizante asfáltico, tipo hidroasfalto e polvilhado de areia.

Impermeabilização de vigas calhas de concreto

As vigas calhas de concreto existentes, receberão impermeabilização com manta asfáltica, protegida com filme de alumínio gofrado (espessura 8 mm) e aplicação de emulsão asfáltica (espessura 3 mm). Deverão ser instalados dutos coletores em PVC, diâmetro 100 mm desde a extremidade das calhas coletoras até o chão (cotados junto coma tubulação de esgoto).



Prefeitura Municipal de Tavares
Estado do Rio Grande do Sul

11.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES (limpeza e arremates)

No final dos serviços, o ambiente local devidamente limpo (pisos, azulejos, vidros, esquadrias, ferragens, metais e outros existentes), fazer a verificação das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias.

Todos arremates necessários devem ser executados para dar perfeito acabamento na obra.

Após retirada de todos equipamentos, fazer limpeza geral do prédio e do terreno não devendo haver qualquer entulho ou calça resultante dos serviços executados na obra/construção.

12.0 RECEBIMENTO da Obra

O recebimento da obra feito mediante vistoria no local pela fiscalização, na presença dos responsáveis técnicos tanto da contratante quanto da empresa construtora, e após completa vistoria de todos os serviços.

José Marcos Sampaio da Costa
Eng. Civil - CREA/RS 75.415-D

Alessandro Garcia Soares
Arq. e Urbanista - CAU/RS A143804-2