

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAVARES
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Obra Construção de Reforma: Escola Municipal de Educação Infantil da Vila 12 de Maio
Área Construção de Reforma: 195,61 m²

Local: Rua Tereza Carvalho de Noronha, 445 (Vila 12 de Maio).

Objetivo: O presente Memorial Descritivo vem estabelecer as diretrizes básicas para reforma da E.M.E.I da Vila 12 de Maio.

MEMORIAL DESCRITIVO
(Especificações Técnicas)

A. Generalidades

A.1- Procedência de dados:

Em caso de divergência entre as cotas dos projetos e suas dimensões medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras. Em caso de divergência entre projetos prevalecerão o de maior escala ou da data mais recente.

A.2- Especificações:

Alguns materiais foram eventualmente indicados nominalmente por facilidade de referência. Admitido, porém, substituição por material equivalente de outro fabricante considerando a qualidade do material.

Os serviços e obras serão realizados em observância aos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência às prescrições e exigências do memorial descritivo.

1.0 – Serviços Iniciais

Deverá ser colocado do início ao fim da construção uma placa de identificação da obra conforme modelo padrão (a ser enviado), com dimensão (2,00 x 1,125) m.

A obra será locada com todo o rigor, os esquadros conferidos à trena e as medidas tomadas em nível. Para compensar as diferenças entre as medidas reais dos tijolos e as consignadas em planta, às paredes externas serão locadas pelas medidas externas e as internas, pelos respectivos eixos.

O nível dos pisos internos deverá estar de acordo com os indicados em planta, devendo o ponto mais desfavorável do terreno ficar no mínimo 0,20 m acima do terreno.

2.0 – Fundações

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAVARES
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

A viga de fundação será em concreto armado (FCK 20 Mpa, traço 1:2,7:3) com dimensão de 0,20 x 0,30 m. A armadura longitudinal executar com quatro barras de aço CA-50 com diâmetro de 6,3 mm. e armadura transversal executar com barras aço CA-60 com diâmetro de 5,0 mm a cada 0,20 m.

A viga de fundação deverá ser impermeabilizada com duas demãos de impermeabilizante com tinta asfáltica.

3.0 – Paredes

Executar conforme norma ABNT-NBR 8545. As alvenarias internas indicadas em projeto na cor vermelha, serão em tijolo 6 furos em conformidade com a edificação existente, de espessura conforme projeto arquitetônico, assentados com argamassa no traço volumétrico 1:6 (cimento e areia). As fiadas perfeitamente limpas, alinhadas, aprumadas e as juntas com espessura máxima de 1,5 cm, e desencontradas verticalmente, recomendado que os tijolos devam ser umedecidos antes de serem assentados para que não ocorra a absorção d'água da argamassa de rejuntamento.

As alvenarias internas indicadas em projeto na cor amarela deverão ser demolidas cuidadosamente de maneira a evitar danos às paredes existentes e sob controle, orientação e recomendação do responsável técnico.

As paredes (novas) representadas em projeto pela cor vermelha deverão ser construídas.

As paredes (existentes) representadas em projeto pela cor amarela deverão ser demolidas.

As paredes (existentes) representadas em projeto pela cor azul deverão ser mantidas.

4.0 – Estruturas (concreto armado)

A viga de amarração será em concreto armado (FCK 20 MPa, traço 1:2) com dimensões de 0,15 x 0,20 m. A armação longitudinal será feita com quatro barras de aço CA-50 com diâmetro de 6,3 mm e a armação transversal será com barras de aço CA-60 com diâmetro de 5,0 mm a cada 0,20 m.

Os pilares em concreto armado (FCK 20 Mpa, traço 1:2) com dimensões de 0,20 x 0,20 m embutidos nas paredes de alvenaria. A armadura longitudinal será feita com quadro barras de aço CA-50 com diâmetro de 10,0 mm e armadura transversal será com barras de aço CA-60 com diâmetro de 5,0 mm a cada 0,16 m.

5.0 – Coberturas

Retirada das telhas e do forro de PVC existente, na dependência do refeitório, e substituição por telha de fibrocimento de 6 mm e forro de PVC na cor branca com espessura de 8 mm, fixado em cama de forro de madeira com os devidos acabamentos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAVARES
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Retirada do madeiramento existente, na dependência do refeitório (tesouras, terças e caibros), e refazer novas estruturas, em madeira, para assentamento da nova cobertura.

6.0 – Revestimentos (chapisco/reboco/massa acrílica)

As superfícies das paredes novas internas deverão receber chapisco com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:4-7mm, e após chapiscadas, receber acabamento final o reboco desempenado no traço 1:5 + 20% de cimento (massa única) até a altura de pé-direito (3,0 m) da edificação.

As superfícies deverão ser bem desempenadas e feltradas, não se admitindo espessura menor que 0,015 m e maior que 0,025m. Antes de receber o chapisco e a massa única, as paredes deverão ser convenientemente molhadas.

7.0 – Revestimentos (azulejos)

As paredes internas dos banheiros serão revestidas com azulejos (altura 1,30 m) de primeira qualidade dimensão mínima (20x20) cm, colocado sobre reboco, em prumo, com argamassa colante, cuidando da uniformidade do alinhamento e espaçamento, e com posterior rejuntamento e limpezas das peças para melhor acabamento.

As paredes internas do refeitório serão revestidas com azulejo (altura 1,20 m) de primeira qualidade dimensão mínima (20x20) cm, colocado sobre reboco, em prumo, com argamassa colante, cuidando da uniformidade do alinhamento e espaçamento, e com posterior rejuntamento e limpezas das peças para melhor acabamento.

O modelo e a cor dos azulejos deverão ser aprovados pelo Setor de Engenharia e Arquitetura e também pela Secretaria de Educação deste Município.

8.0 – Esquadrias

Alumínio:

Retirar e recolocar três janela basculante (200x100) cm existente no refeitório, na posição indicada em projeto.

Colocação de basculantes (60x60) cm no banheiro dos professores.

Retirar e recolocar janela basculante (200x100) cm existente na sala de direção/recepção, na posição indicada em projeto.

Vidro temperado:

Retirar e recolocar porta de vidro (180x210) cm existente no refeitório, na posição indicada em projeto.

Madeira:

Retirar e recolocar duas porta de madeira (80x210) cm na sala dos professores e na direção.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAVARES
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Por critério da fiscalização, a verificação do desempenho das esquadrias pode ser exigida.

Os basculantes em alumínio dos sanitários providos vidros canelados de 4 mm.

Todas as esquadrias deverão apresentar ferragens completas, devidamente lubrificadas para fácil manuseio e de boa qualidade. As dimensões as mesmas em projeto arquitetônico.

9.0 - Contrapiso e Piso

Contrapiso externo, no pátio da edificação; nesta área externa é necessário aterrar e nivelar, até o nível de 0,15 m, realizar compactação manualmente com auxílio de água. Sobre esta (área externa) compactada, espalhar uma camada bem uniforme de brita nº2, sendo compactada e devidamente molhada, em sequência e sobre esta camada espalha-se uma camada de argamassa com 6 cm de espessura à base de cimento e areia média, e nivelada com régua e desempenada, dando uma nata de cimento para o dar acabamento.

10.0 - Instalações Elétricas/Telefônicas/Internet

Deverão ser executadas por profissional habilitado, de acordo com as normas técnicas. As instalações deverão ficar embutidas em eletrodutos de PVC tanto nas paredes, pisos ou forro. Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade. No projeto elétrico ou determinação do técnico, apresenta a localização de pontos luz, tomadas, interruptores, telefones e internet, visando orientação das normas técnicas da concessionária local (CEEE).

Materiais utilizados:

- a- Caixa de entrada existente (energia elétrica no local), quadro de distribuição circuito elétrico: do tipo de embutir, com barramento para fases, neutro e terra separados.
- b- Disjuntores: cada circuito provido com um disjuntor, além do disjuntor geral existente na edificação e a situação da caixa de entrada de energia. O quadro de distribuição de circuito, verificação da proteção dos circuitos e enfição na bitola correta sempre feito de acordo com o projeto elétrico ou conforme recomendação técnica.
- c- Eletrodutos: de PVC rígido (diâmetro 25mm ramal de entrada, 20mm aterramento).
- d- Condutores: em cobre isolados (dimensão 2,5mm², 4,0mm², 6,0mm² e 10mm²), conforme projeto elétrico ou recomendação técnica.
- e- Caixas (2" x 4") de saída, ligação ou passagem: - Tipo embutidas e em PVC rígido, sendo os interruptores com espelhos plásticos.
- f- Tomadas do tipo padrão RJ45 para internet/rede.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAVARES
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

g- Tomadas do tipo padrão RJ11 para telefone.

Obs. Quando não houver entrada de luz, instalar ramal de entrada mínima bifásica com caixa padrão e Regulamentos de instalação da Concessionária CEEE.

11.0 - Instalações hidráulicas/Drenagem pluvial

Deverão ser executadas por profissional habilitado, de acordo com as técnicas. O abastecimento de água proveniente da rede local, que abastecerá diretamente por intermédio de tubulação em PVC faz a distribuição aos pontos determinados em projeto hidrossanitário ou recomendação técnica.

As instalações prediais de água fria obedecem às normas da ABNT-NBR 5626, 5648, 5651, 5657 e 5658.

Utilizar tubulação (hidráulica/pluvial) em PVC soldável.

Não será tolerado qualquer empeno, vazamento ou defeito de acabamento.

Obs. A rede de canalização pluvial será embutida no contrapiso, ligada à caixa de inspeção, sendo a água encaminhada à sarjeta da via pública.

A rede de canalização hidráulica de água fria será embutida nas alvenarias ou no contrapiso.

As tubulações de distribuição de água serão, antes de eventual pintura ou fechamento dos rasgos das alvenarias, lentamente cheias de água, para eliminação completa do ar, e, em seguida submetida à prova de pressão interna.

12.0 – Pintura

Os serviços de pinturas serão realizados em ambientes com temperatura variando entre 10 e 35 graus centígrados.

Após lixamentos nas paredes externas e internas onde apresenta reboco, as pinturas serão executadas sob razoável ventilação, a película de cada demão sempre mínima, contínua, uniforme e livre de escorrimento.

O recobrimento, sempre obtido por outra demão, somente deverá ser aplicada a demão seguinte quando a anterior estiver perfeitamente seca.

As pinturas executadas exclusivamente com tintas preparadas em fábrica e entregues na obra em embalagem original intacta.

As paredes (externas e internas), aplicar a primeira demão com revestimento a base de selador (fundo) e posteriormente outras duas camadas com tinta látex acrílica.

As cores das tintas deverão ser aprovadas pelo departamento de engenharia e arquitetura e também pela secretaria de educação deste município.

13.0 - Serviços Complementares (limpezas/arremates)

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAVARES
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

No final dos serviços, o ambiente local devidamente limpo (pisos, azulejos, vidros, esquadrias e outros existentes) e todos os arremates necessários executados para dar perfeito acabamento na obra.

14.0 - Recebimento da Obra

O recebimento da obra feito mediante vistoria no local pela fiscalização, na presença dos responsáveis técnicos tanto da contratante quanto da empresa construtora, e após completa vistoria de todos os serviços.

José Marcos Sampaio da Costa
Eng. Civil - CREA/RS 75.415-D

Alessandro Garcia Soares
Arq. e Urbanista - CAU/RS A143804-2

Tavares, 31 de agosto de 2021.